

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.

MARÍA DOLORES ROMERO IZQUIERDO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA MERCANTIL SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.,

CERTIFICA:

Que, en el libro de Actas de la Sociedad resulta lo siguiente:

A.- Que en fecha 31 de mayo de 2013, en el Pº Mº Agustín, nº 36, Edificio Pignatelli, puerta 33 de Zaragoza, se reunió la Junta General de de Accionistas de la compañía mercantil SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A., con carácter de Universal. A la citada Junta General asistieron la totalidad de los accionistas y capital social, aceptando por unanimidad todos los asistentes la celebración de la misma, lo que da a la reunión el carácter de universal, según lo dispuesto en el artículo 178 de la Ley de Sociedades de Capital.

Que los accionistas asistentes fueron:

- CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L., representada en esta Junta por D. Antonio Gasión Aguilar, titular al amparo de la Ley 2/2008 de 14 de mayo de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón de nueve mil trescientas sesenta acciones, las número 1 a 2.400 ambas inclusive, 3.001 a 6.200 ambas inclusive, 7.001 a 10.760 ambas inclusive, y 11.701 a 18.020 ambas inclusive, por su valor nominal de 1.568.000 euros, que representan el 80% del capital social.

- EL AYUNTAMIENTO DE CALAMOCHA (TERUEL), representada por D. Joaquín Peribañez Peiró, titular de dos mil trescientas cuarenta acciones, las número 2.401 a 3.000 ambas inclusive, 6.201 a 7.000 ambas inclusive, 10.761 a 11.700 ambas inclusive, y 18.021 a 19.600, por su valor nominal de 392.000 euros, que representan el 20% del capital social.

B.- Que actuó como Presidente, la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L., representada por D. Antonio Gasión Aguilar, quien actúa por delegación, y como Secretario D. Joaquín Peribañez Peiró.

C.- Que en relación al segundo punto del Orden del Día, literalmente se tomó el siguiente acuerdo:

"SEGUNDO.- EXAMEN, Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LAS CUENTAS ANUALES (BALANCE DE SITUACIÓN, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, Y MEMORIA) DEL EJERCICIO 2012, ASÍ COMO DE LA GESTIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO, Y LA

PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADO.

Se presentan los documentos que constituyen las Cuentas Anuales de la Compañía mercantil Sociedad de Desarrollo de Calamocha, S.A., correspondientes al ejercicio de 2012, que están constituidas por el Balance de Situación abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria abreviada, conforme a la propuesta formulada por el Consejo de Administración, y que aparecen firmadas por los todos los Consejeros, excepto por D^a Mercedes Lardiés Ruiz. La Sociedad ha auditado sus cuentas, y de las mismas se desprende que el ejercicio arroja un resultado con unos beneficios de 179,89 euros.

El Presidente somete a aprobación de la Junta General las Cuentas Anuales presentadas, que son aprobadas por unanimidad.

Asimismo, la Junta General acuerda por unanimidad aprobar la siguiente aplicación del resultado propuesto por el Consejo de Administración: "A Reserva Legal 17,99 euros y a Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores 161,90 euros".

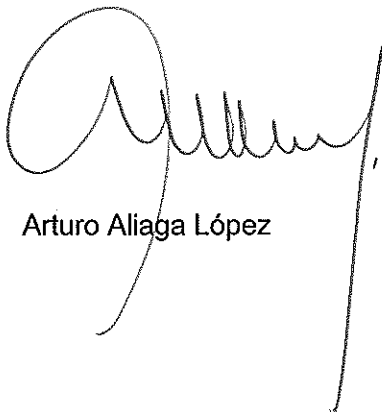
La Junta General aprueba por unanimidad la gestión realizada en el ejercicio 2012 por el Órgano de Administración.

D.- Que el Acta de la Junta fue aprobada por unanimidad a continuación de su celebración y firmada por el Presidente y el Secretario.

Y para que así conste, se expide el presente certificado en Zaragoza, a treinta y uno de mayo de 2013.

Vº Bº

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO
ADMINISTRACIÓN



Arturo Aliaga López

LA SECRETARIA DEL CONSEJO
DE ADMINISTRACIÓN



Mª Dolores Romero Izquierdo



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**INFORME DE AUDITORIA
DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2012 DE
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE
CALAMOCHA, S.A.**



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS


A los Accionistas de Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.
por encargo del Consejo de Administración:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A., que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria abreviada adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables aplicados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A. al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

14 de marzo de 2013

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº. R.O.A.C. S0242



Javier Sesé Lafalla
Socio-Auditor de Cuentas

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2013 Nº 08/13/00045
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

Nº. R.O.A.C. S0184

Protocolo: A/3/13



Alberto Abril García de Jalón
Socio-Auditor de Cuentas

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
VILLALBA, ENVID Y CÍA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2013 Nº 08/13/00430
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

BALANCE ABREVIADO

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE		.....	.....
I. Inmovilizado Intangible		.....	.....
II. Inmovilizado Material		.....	.....
III. Inversiones Inmobiliarias		.....	.....
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		.....	.....
V. Inversiones financieras a largo plazo		.....	.....
VI. Activos por impuesto diferido		.....	.....
VII. Deudores comerciales no corrientes		.....	.....
B) ACTIVO CORRIENTE		1.941.325,99	2.040.018,27
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		.....	.....
II. Existencias	7	725.727,96	725.727,96
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5	42.124,24	40.527,73
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		.....	.....
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		.....	.....
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		.....	.....
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		.....	.....
3. Otros deudores	5	42.124,24	40.527,73
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		.....	.....
V. Inversiones financieras a corto plazo		1.009.331,52	.....
VI. Periodificaciones a corto plazo		.....	.....
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	164.142,27	1.273.762,58
TOTAL ACTIVO (A+B)		1.941.325,99	2.040.018,27

1 de 18

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

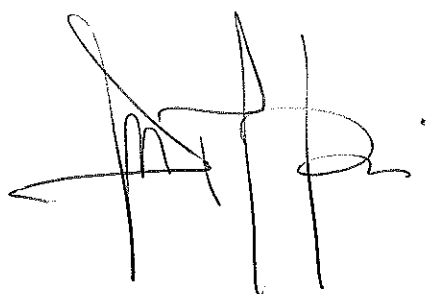
Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

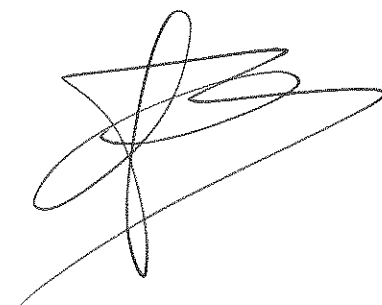
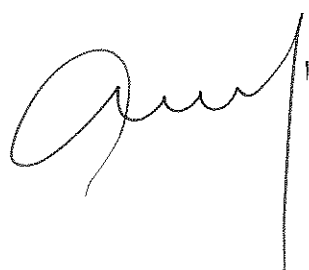
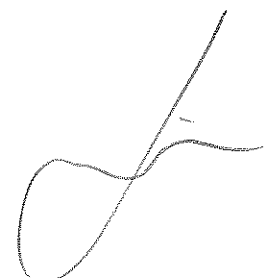
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
A) PATRIMONIO NETO		1.940.555,46	1.150.375,57
A-1) Fondos Propios	8	1.940.555,46	1.150.375,57
I. Capital		1.960.000,00	1.170.000,00
1. Capital escriturado		1.960.000,00	1.170.000,00
2. (Capital no exigido)		.....	.....
II. Prima de emisión		.....	.....
III. Reservas		.....	.....
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		.....	.....
V. Resultados de ejercicios anteriores		(19.624,43)	(13.439,12)
VI. Otras aportaciones de socios		.....	.....
VII. Resultado del ejercicio	3	179,89	(6.185,31)
VIII. (Dividendo a cuenta)		.....	.....
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		.....	.....
A-2) Ajustes por cambios de valor		.....	.....
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		.....	.....
B) PASIVO NO CORRIENTE		.....	.....
I. Provisiones a largo plazo		.....	.....
II. Deudas a largo plazo		.....	.....
1. Deudas con entidades de crédito		.....	.....
2. Acreedores por arrendamiento financiero		.....	.....
3. Otras deudas a largo plazo		.....	.....
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		.....	.....
IV. Pasivos por impuesto diferido		.....	.....
V. Periodificaciones a largo plazo		.....	.....
VI. Acreedores comerciales no corrientes		.....	.....
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		.....	.....

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
C) PASIVO CORRIENTE	6	770,53	889.642,70
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		.....	.....
II. Provisiones a corto plazo		.....	.....
III. Deudas a corto plazo	6	.....	632.000,00
1. Deudas con entidades de crédito		.....	.....
2. Acreedores por arrendamiento financiero		.....	.....
3. Otras deudas a corto plazo		.....	632.000,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		.....	.....
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6	770,53	257.642,70
1. Proveedores		.....	.....
a) Proveedores a largo plazo		.....	.....
b) Proveedores a corto plazo		.....	.....
2. Otros acreedores		770,53	257.642,70
VI. Periodificaciones a corto plazo		.....	.....
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		.....	.....
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		1.941.325,99	2.040.018,27



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
1. Importe neto de la cifra de negocios		.....	.....
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		.....	.....
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		.....	.....
4. Aprovisionamientos		.....	.....
5. Otros ingresos de explotación		.....	.....
6. Gastos de personal		.....	.....
7. Otros gastos de explotación	10	(9.627,26)	(6.548,82)
8. Amortización de inmovilizado		.....	.....
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		.....	.....
10. Excesos de provisiones		.....	.....
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		.....	.....
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocios		.....	.....
13. Otros resultados		.....	.....
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		(9.627,26)	(6.548,82)
14. Ingresos financieros		9.807,15	363,51
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		.....	.....
b) Otros ingresos financieros	10	9.807,15	363,51
15. Gastos financieros		.....	.....
16. Variación del valor razonable en instrumentos financieros		.....	.....
17. Diferencias de cambio		.....	.....
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		.....	.....
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)		9.807,15	363,51
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		179,89	(6.185,31)
19. Impuesto sobre beneficios		.....	.....
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		179,89	(6.185,31)

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

(DEBE) / HABER	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANACIAS	179,89	(6.185,31)
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO		
I. Por valoración de instrumentos financieros
II. Por coberturas de flujos de efectivo
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta
VI. Diferencias de conversión
VII. Efecto impositivo
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V+VI+VII)
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANACIAS		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros
IX. Por coberturas de flujos de efectivo
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta
XII. Diferencias de conversión
XIII. Efecto impositivo
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS DE PERDIDAS Y GANACIAS (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	179,89	(6.185,31)

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

	Capital		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otros instrumentos en patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total
	Escriturado	(No exigido)											
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010	700.000,00					-9.292,46		-4.146,66					686.560,88
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 y anteriores.													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 y anteriores.													
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011	700.000,00					-9.292,46		-4.146,66					686.560,88
I. Total ingresos y gastos reconocidos								-6.185,31					-6.185,31
II. Operaciones con socios y propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Otras operaciones con socios y propietarios													
III. Variaciones del patrimonio neto													
C) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2011	1.170.000,00					-13.439,12		-6.185,31					1.150.375,57
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011.													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011.													
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012	1.170.000,00					-13.439,12		-6.185,31					1.150.375,57
I. Total ingresos y gastos reconocidos								179,89					179,89
II. Operaciones con socios y propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Otras operaciones con socios y propietarios													
III. Otras variaciones del patrimonio neto								6.185,31					6.185,31
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012	1.960.000,00					-19.624,43		179,89					1.940.555,46

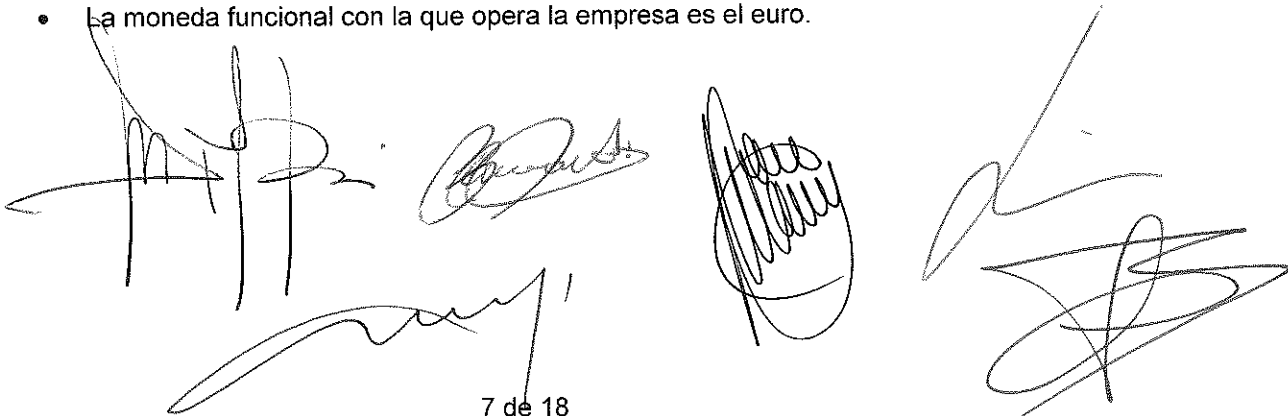
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

MEMORIA ABREVIADA

1. Actividad de la empresa

- Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. (en adelante, la Sociedad) se constituyó en Zaragoza el 30 de mayo de 2007 como Sociedad Anónima ante el Notario de Zaragoza Dña. Teresa Cruz Gisbert, con el número 711 de protocolo.
- Su domicilio social se encuentra establecido en calle Teniente Coronel Valenzuela, número 9 de Zaragoza, está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 3 de Julio de 2007, en el Tomo 3546, Libro 0, Folio 26, Z-44569, Inscripción 1ª. Tiene Código de Identificación Fiscal número A-99164659.
- Constituye su objeto social dotar a la población de Calamocha (Teruel) de suelo industrial y de servicios con el fin de potenciar el desarrollo económico y social del municipio y su área de actuación, así como la promoción, apoyo y participación en toda clase de actividades económicas e iniciativas generadoras de riqueza y/o empleo en la zona, en especial la construcción y explotación de cualesquiera instalaciones, y la adquisición, parcelación y venta de terrenos, así como la construcción y enajenación de obras y servicios, siendo su periodo de vigencia indefinido.
- Se le aplica Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el Código de Comercio y disposiciones complementarias.
- La Sociedad pertenece a un grupo de sociedades, en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio. La Sociedad dominante de dicho grupo es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., domiciliada en Zaragoza, Plaza de España, 3, 3ª Planta, y deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza. Las últimas Cuentas Anuales Consolidadas formuladas con fecha 29 de marzo de 2012, han sido las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2011.
- La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro.



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

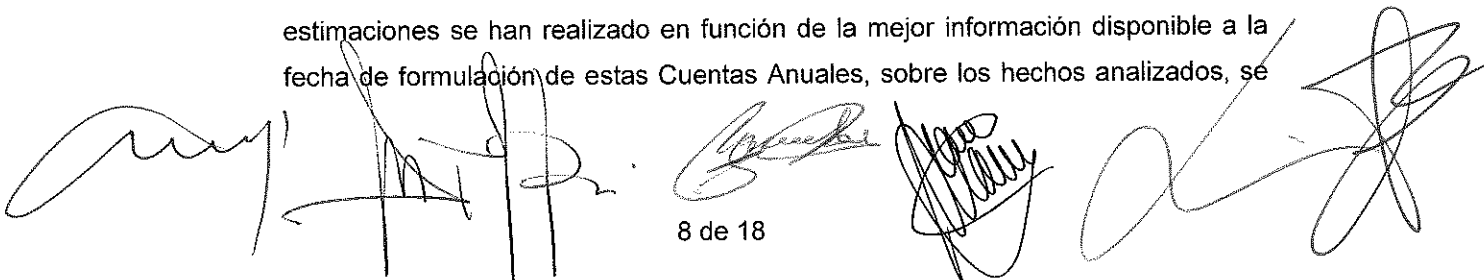
2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel

- Las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2012 y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la compañía.
- A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo aplicado se establece en:
 - a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
 - b) El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias vigentes.
 - c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias en todo lo que no se oponga a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.
 - d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.
- No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.
- Las cuentas anuales del ejercicio 2012 se encuentran pendientes de aprobación y se estima que en la próxima Junta General de Accionistas no se producirán cambios sustanciales en su configuración.

2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.
- En las Cuentas Anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad. Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, sobre los hechos analizados, se



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de Pérdidas y Ganancias futuras.

2.3. Comparación de la información.

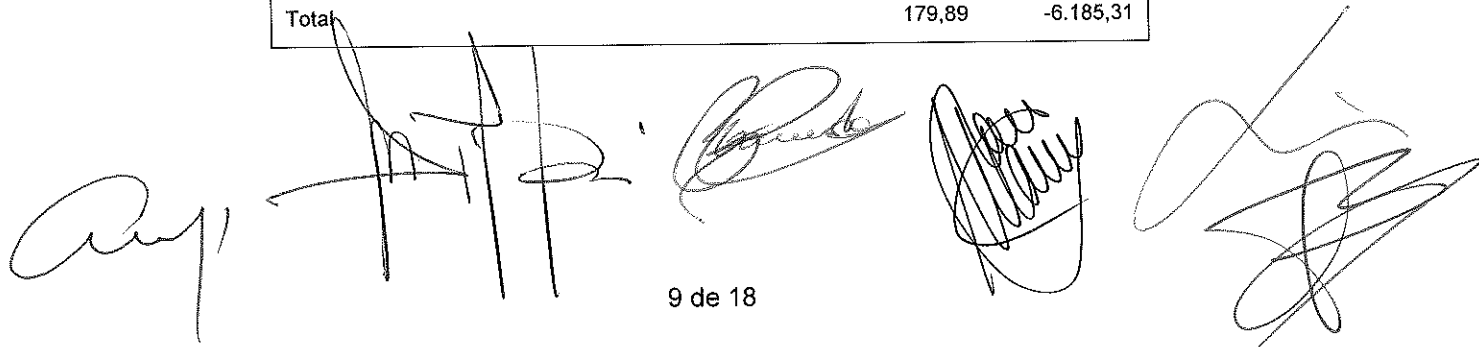
- A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, se reflejan cifras comparativas con el año 2011, cuentas que fueron sometidas a auditoría voluntaria con una opinión favorable.

3. Aplicación de resultados

- El Consejo de Administración de la Sociedad propone a la Junta General de Accionistas la siguiente distribución del resultado del ejercicio 2012, que se presenta de forma comparativa a la propuesta realizada sobre el resultado del ejercicio 2011:

Base de reparto	Importe 2012	Importe 2011
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	179,89	-6.185,31
Remanente		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
Total	179,89	-6.185,31

Aplicación	Importe	Importe
A reserva legal	17,99	
A reserva por fondo de comercio		
A reservas especiales		
A reservas voluntarias		
A dividendos		
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	161,90	
Resultados negativos de ejercicios anteriores		-6.185,31
Total	179,89	-6.185,31



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

4. Normas de registro y valoración

4.1. Instrumentos financieros.

- La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes:
 - a) Activos financieros:
 - Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
 - Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.
 - Créditos por operaciones comerciales: deudores varios.
 - Créditos y partidas a cobrar.
 - b) Pasivos financieros:
 - Acreedores comerciales, deudas a corto plazo (proveedores de inmovilizado y deudas con socios por aportaciones al capital escrituradas y pendientes de inscripción en el Registro Mercantil).
- Los activos y pasivos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en las categorías de "Préstamos y partidas a cobrar" y "Débitos y partidas a pagar", respectivamente. Su valoración inicial es por el valor razonable que, salvo evidencia en contrario, coincide con el precio de la transacción. Su valoración posterior es a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.
- No obstante, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento a corto plazo y sin un tipo de interés contractual, se valoran tanto inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: Corresponde a imposiciones a plazo fijo, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

- Bajo el epígrafe de efectivo y otros medios líquidos equivalentes, se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.2. Existencias.

- Se corresponden con terrenos y se valoran al precio de adquisición, que corresponde al importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicadas para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición.
- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.
- En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material. No obstante, las existencias se encuentran completamente autofinanciadas con los recursos propios y no ha acontecido en ningún ejercicio la activación de gastos financieros.
- La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.
- Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.3. Impuestos sobre beneficios.

- El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales aplicadas en el ejercicio.
- Los activos por impuestos diferidos referidos a bases imponibles negativas solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

4.4. Ingresos y gastos.

- Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.
- No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

4.5. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

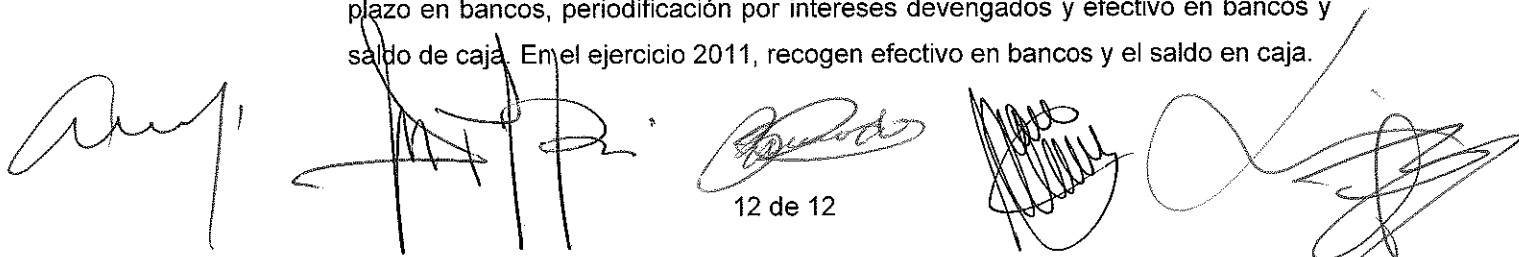
- Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.
- Se consideran empresas del grupo, multigrupo y asociadas, todas aquellas que tengan esta consideración dentro del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón (véase NOTA 1), así como otras entidades fuera de dicho grupo pero dependientes de la Comunidad Autónoma de Aragón.

5. Activos financieros

- El detalle de los activos financieros, al cierre del ejercicio es el siguiente (euros):

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total
	Créditos Derivados Otros		Créditos Derivados Otros			
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Categorías						
Imposiciones a Plazo Fijo	1.009.331,52	.....	1.009.331,52	.....
Anticipos a proveedores	466.560,00	466.560,00	466.560,00	466.560,00
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	164.142,27	1.273.762,58	164.142,27	1.273.762,58
Total	1.640.033,79	1.740.322,58	1.640.033,79	1.740.322,58

- Los instrumentos financieros a corto plazo de 2012 recogen imposiciones a corto plazo en bancos, periodificación por intereses devengados y efectivo en bancos y saldo de caja. En el ejercicio 2011, recogen efectivo en bancos y el saldo en caja.



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

- No se han considerado como activos financieros los saldos deudores de Administraciones públicas por impuestos, que figuran en la partida "Otros deudores", del activo corriente del balance.

6. Pasivos financieros.

- Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad clasificados por categorías son:

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total
	Derivados Otros		Derivados Otros			
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Débitos y partidas a pagar	770,53	889.642,70	770,5	889.642,70
Total	770,53	889.642,70	770,5	889.642,70

- Los débitos y partidas a pagar corresponden a deudas comerciales con acreedores.
- No existen deudas con garantía real.
- No existen préstamos pendientes de pago, líneas de descuento, ni pólizas de crédito.

7. Existencias

- La composición de las existencias al 31 de diciembre de 2012 y a 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	2012	2011
Terrenos	259.167,96	259.167,96
Anticipo a proveedores	466.560,00	466.560,00
SALDO EXISTENCIAS AL FINAL DEL EJERCICIO 2012	725.727,96	725.727,96

- Los compromisos firmes de compra al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 se detallan en el siguiente cuadro:

Anticipo a proveedores (Dirección de obra).	155.520,00
Anticipo a proveedores (Comercialización y gestión)	414.720,00
TOTAL	570.240,00


SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

- El importe que figura dentro de la rúbrica de terrenos por 259.167,96 euros corresponde al coste de adquisición de las parcelas del Sector de Suelo Urbanizable no Delimitado "Antiguo Aeródromo" del municipio de Calamocha.
- En base a un contrato firmado el 30 de marzo de 2009 con la UTE Antiguo Aeródromo, constituida por las Sociedades Intecsa-Inarsa y Gestora Aragonesa de Suelo Público, y de acuerdo a su posterior modificación de fecha 23 de junio de 2010, se han ido recibiendo facturas que han sido consideradas anticipo a proveedores para realizar el desarrollo urbanístico e inmobiliario (incluida la comercialización y venta) de dichas parcelas. A fecha actual se ha aprobado definitivamente el proyecto de urbanización del Plan General de Ordenación Urbana del Sector del Antiguo Aeródromo.
- Los compromisos firmes de compra que indicamos corresponden a las facturas pendientes de recibir por no haberse cumplido todavía las condiciones para su facturación establecidas en el contrato de desarrollo urbanístico e inmobiliario mencionado anteriormente.

8. Fondos propios

- No existen diversas clases de acciones en el capital. Todas son de carácter ordinario y representan de forma alícuota la propiedad de la Sociedad.
- No hay circunstancias específicas que restrinjan la disponibilidad de las reservas.
- No hay acciones propias en poder de la sociedad o de un tercero que obre por cuenta de ésta.
- Con fecha 14 de diciembre de 2012, se escrituró la ampliación de capital acordada por la Junta General de Accionistas de Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. de fecha 12 de abril de 2011. La ampliación por importe de 790.000 euros, llevada a cabo mediante la emisión y puesta en circulación de 7.900 nuevas acciones, ordinarias, nominativas y de una sola serie, de valor nominal 100 euros cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas, se inscribió en el Registro Mercantil el 15 de enero de 2013, por lo que el importe se encuentra registrado en el epígrafe "A.I. Capital", al haberse inscrito con anterioridad a la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales Abreviadas.



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

9. Situación fiscal

Impuesto sobre beneficios:

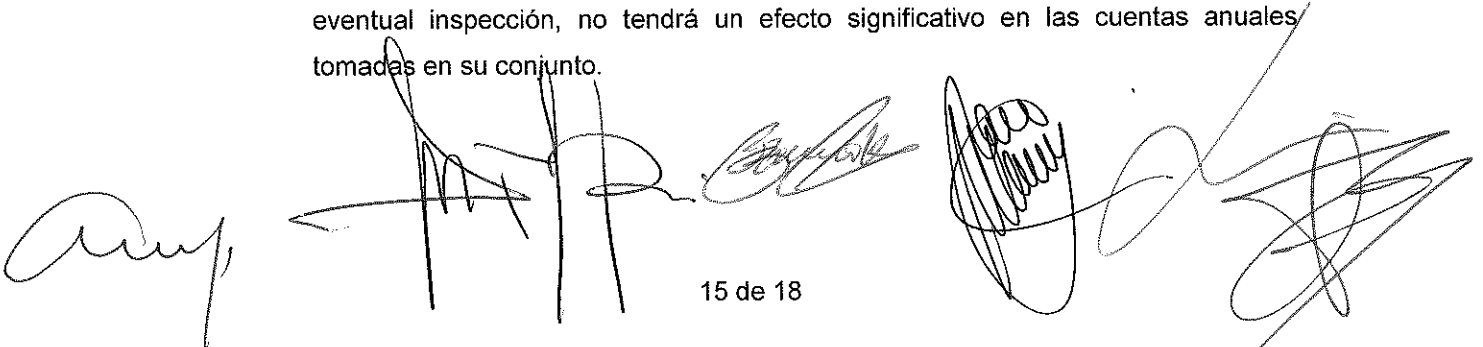
- La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios a 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Saldo ingresos y gastos del ejercicio	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
			179,89			0,00	179,89
Impuesto de Sociedades	0,00		0,00				0,00
Compen. bases imp. neg. ejerc. ant.		-179,89	-179,89				-179,89
Base imponible (resultado fiscal)			0,00			0,00	0,00

- El resultado del ejercicio 2011 correspondió a la base imponible del Impuesto de Sociedades del mismo ejercicio e incrementó las bases imponibles negativas a compensar en futuros ejercicios.
- No hay diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el balance al cierre del ejercicio.
- La sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar en próximos ejercicios, según el siguiente desglose:

Año de origen	Año límite para compensar	Euros
2007	2025	3.845,26
2008	2026	5.267,31
2010	2028	4.146,66
2011	2029	6.185,31

- No hay incentivos fiscales aplicados en el ejercicio.
- Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios (los no prescritos), por todos los impuestos presentados. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

10. Ingresos y Gastos

- Durante el ejercicio 2012 no se han producido compras ni variación de existencias, de mercaderías y de materias primas y otras materias consumibles.
- Bajo el epígrafe de "Otros gastos de explotación" únicamente se recogen gastos por servicios exteriores devengados en el ejercicio.
- No hay registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 y 2011 importe alguno que corresponda a la venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.
- No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".
- Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados en el ejercicio de los activos financieros detallados en la nota 5 anterior.

11. Operaciones con partes vinculadas

- Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., está exenta de incluir la información recogida en este apartado por cumplirse lo previsto en el párrafo segundo de la norma 15ª 2a) de elaboración de las cuentas anuales. No obstante, informamos de que no se han realizado operaciones con partes vinculadas.
- Los miembros del Consejo de Administración que se indican a continuación, han comunicado a esta sociedad, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 229.2 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la participación o cargos que ejercen ellos y sus partes vinculadas (de acuerdo con la definición de vinculación establecida en la mencionada ley) en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad en los siguientes términos:

Consejero	Sociedad	Cargo	Participación
Francisco Javier Gamón Yuste (y personas a él vinculadas de acuerdo al art. 231 de la L.S.C.)	Carlos Álvarez, S.L.	Administrador	100 %
Bienvenido Gamón Herver	Carlos Álvarez, S.L.	Administrador	66,65 %
Leontina Yuste Pérez	Carlos Álvarez, S.L.	Administrador	32,54 %
Alberto Gamón Yuste	Carlos Álvarez, S.L.	Administrador	0,81 %

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

12. Otra información

- La sociedad no cuenta con personal contratado.
- La retribución devengada por los auditores en el ejercicio 2012, ha ascendido a 1.400 euros en concepto de la realización de la auditoría de Cuentas Anuales. La retribución de la auditoría de las Cuentas Anuales del ejercicio 2011 fue de 1.400 euros.

13. Información sobre medioambiente.

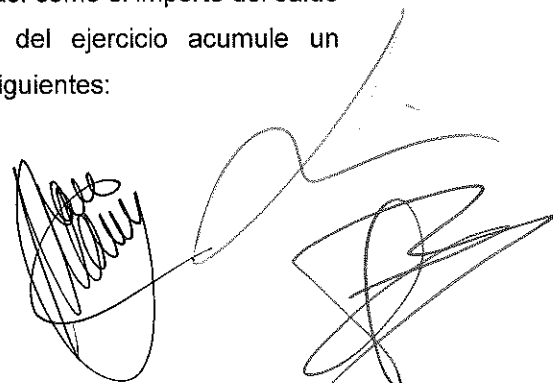
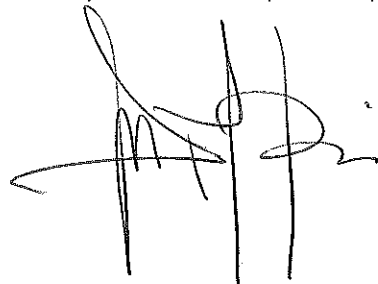
- El Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias no recogen ingresos o gastos, ni activos o pasivos relativos a actividades medioambientales. La Sociedad viene cumpliendo con la regulación medioambiental que le resulta de aplicación y estima que no existen responsabilidades medioambientales que supongan contingencias significativas.

14. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

- Al cierre del ejercicio, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente, no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

15. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.

- En cumplimiento de la Disposición Adicional Tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010 de 5 de Julio y de lo dispuesto en la Resolución de 29 de Diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, el importe total de los pagos realizados a proveedores en el ejercicio así como el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumule un aplazamiento superior al plazo legal de pago son los siguientes:



SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Pagos realizado en el ejercicio	2012	2011	2012	2011
Dentro del plazo máximo legal	9.872,25	3,69	7.313,63	4,75
Resto	257.745,04	96,31	146.810,88	95,25
Total pagos del ejercicio	267.617,29	100,00	154.124,51	100,00
PMPE (días) de pago	23,19		9,00	
Aplazamientos que a fecha de cierre sobrepasen el plazo máximo legal	0,00		0,00	

El plazo máximo legal es de 75 días para el año 2012 y de 85 días para el año 2013, según lo establecido en la disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Todos los documentos anteriormente transcritos, extendidos en 19 folios escritos por una cara y que son firmados por todos los Consejeros, contienen las Cuentas Anuales y la Propuesta de Aplicación del Resultado del ejercicio 2012 de la Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., que han sido formuladas por su Consejo de Administración reunido en fecha 5 de febrero de 2013, aprobándose por unanimidad, y de igual forma el Acta de la sesión, a continuación de su celebración.

Zaragoza, a 5 de febrero de 2013

ARTURO ALIAGA LÓPEZ
17855751-T

SILVIA LARIO HERNANDEZ
18439048-V

JAVIER GAMON YUSTE
36.970.387-A

JOAQUÍN PERIBÁNEZ PEIRO
73254907-E

MERCEDES LARDIES RUIZ
00671512-G

PEDRO BARRADO VICENTE
18.408.215-H

MANUEL RANDO LOPEZ
18415380-Q

VER NOTA AL PIE SECRETARIA
CONSEJO ADM.

NOTA: J^a MERCEDES LARDIES RUIZ NO FIRMA LAS CUENTAS ANUALES 2012 POR HABER TENIDO CONOCIMIENTO DE LA PROPUESTA DE SU CESA EN EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD PARA EL GOBIERNO DE ARAGON

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 2012.DIC

Entidad: SOCIEDAD PARA EL
DESARROLLO DE
CALAMOCHA, S.A

€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto	Real
	Administrativo	
	Año 2012	Año 2012
1. Importe neto de la cifra de negocios	650.000,00	0,00
a) Ventas	650.000,00	
b) Prestaciones de servicios		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1.624.890,90	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	-2.199.750,90	0,00
a) Consumo de mercaderías	-11.209,50	
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas	-2.188.541,40	
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	0,00	0,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. Gastos de personal	0,00	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados		
b) Cargas sociales		
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-4.820,00	-9.627,26
a) Servicios exteriores	-4.820,00	-9.173,21
b) Tributos		-454,05
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	0,00	0,00
a) Amortización del inmovilizado intangible		
b) Amortización del inmovilizado material		
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	0,00	0,00
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	70.320,00	-9.627,26
14. Ingresos financieros	12.513,60	9.807,15
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	12.513,60	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros	12.513,60	
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	9.807,15
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros		9.807,15
15. Gastos financieros	0,00	0,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros		
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	12.513,60	9.807,15
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	82.833,60	179,89
20. Impuestos sobre beneficios	-18.909,77	
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	63.923,83	179,89
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	63.923,83	179,89

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo: 2012.DIC

Entidad: SOCIEDAD PARA EL
DESARROLLO DE
CALAMOCHA, S.A

€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto	Real
	Administrativo	
	Año 2012	Año 2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	82.833,60	179,89
2. Ajustes del resultado	-12.513,60	-9.807,15
a) Amortización del inmovilizado (+)		
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-12.513,60	-9.807,15
h) Gastos financieros (+)		
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	-2.010.597,71	-258.598,28
a) Existencias (+/-)	-1.789.834,71	
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-239.672,76	-1.726,11
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	18.909,76	-256.872,17
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-6.396,16	605,23
a) Pagos de intereses (-)		
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	12.513,60	475,63
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	-18.909,76	129,60
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-1.946.673,87	-267.620,31
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	0,00	-1.000.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		-1.000.000,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	538.642,92	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material	164.943,81	
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	373.699,11	
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	538.642,92	-1.000.000,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	500.000,00	158.000,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	500.000,00	158.000,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	1.000.000,00	0,00
a) Emisión	1.000.000,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	1.000.000,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	1.500.000,00	158.000,00
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	91.969,05	-1.109.620,31
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	621,67	1.273.762,58
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	92.590,96	164.142,27

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo:

2012.DIC

Entidad:

SOCIEDAD PARA EL
DESARROLLO DE
CALAMOCHA, S.A

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto	Real
	Administrativo	
	Año 2012	Año 2012
ACTIVO NO CORRIENTE	560.784,19	0,00
I. Inmovilizado intangible	0,00	0,00
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares		
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas		
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
II. Inmovilizado material	560.784,19	0,00
1. Terrenos	560.784,19	
2. Construcciones		
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4. Inmovilizado en curso		
5. Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
1. Terrenos		
2. Construcciones		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00	0,00
1. Deudores comerciales no corrientes		
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	2.962.248,39	1.941.325,99
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
II. Existencias	1.789.834,67	725.727,96
1. Comerciales	1.789.834,67	259.167,96
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso		
4. Productos terminados		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		466.560,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	279.822,76	42.124,24
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		
3. Deudores Varios		
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente	279.822,76	114,70
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		42.009,54
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	800.000,00	1.009.331,52
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	800.000,00	1.009.331,52
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	92.590,96	164.142,27
1. Tesorería	92.590,96	164.142,27
2. Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	3.523.032,58	1.941.325,99

PATRIMONIO NETO	2.504.122,81	1.940.555,46
A-1) Fondos propios	2.504.122,81	1.940.555,46
I. Capital	2.460.000,00	1.960.000,00
1.Capital escriturado	2.460.000,00	1.960.000,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	0,00	0,00
1.Legal y estatutarias		
2.Otras reservas		
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-19.801,02	-19.624,43
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-19.801,02	-19.624,43
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	63.923,83	179,89
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	0,00	0,00
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	1.000.000,00	0,00
Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del Conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	1.000.000,00	0,00
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	1.000.000,00	
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido		
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	18.909,76	770,53
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18.909,76	770,53
1.Proveedores		
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios	18.909,76	636,13
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas		134,40
7.Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	3.523.032,57	1.941.325,99

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - SUBVENCIONES € - Datos acumulados	Periodo: <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">2012.DIC</td></tr></table> Entidad: <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A</td></tr></table>	2012.DIC	SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A
2012.DIC			
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A			

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - PARTICIPACIONES

Periodo:

2012.DIC

Entidad:

SOCIEDAD PARA EL
DESARROLLO DE
CALAMOCHA, S.A

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Nombre de otros socios públicos	% de participación de otros socios públicos

